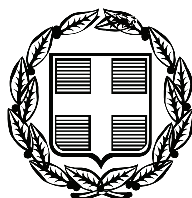


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 218**

7 Ιουνίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20978

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αξιού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2,3,4,5,6,8,9,10,12 και 13 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις της υπ'αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

5. Την υπ'αριθμ. 610/7-1-2005 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δημοτικού διαμερίσματος Βραχιάς, Δήμου Αξιού (Ν. Θεσ/κης) (Δ΄35/2005).

6. Την υπ' αριθμ. 58342/1843/12-9-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄630).

7. Το υπ' αριθμ. 2436/12-11-2007 έγγραφο του Οργανισμού Θεσ/κης προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθμ. 5929/19-11-2007 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

9. Το υπ' αριθμ. 6930/22-11-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/κης – Τμήμα Αιγιαλού.

10. Το υπ' αριθμ. Α168133/20-11-2007 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών – Τμήμα Οδοποιΐας.

11. Το υπ' αρ. Ξ000636/27-11-2007 έγγραφο του Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/κης.

12. Το υπ' αριθμ. 52986/30-11-2007 έγγραφο της ΔΕΗ.

13. Το υπ' αριθμ. 8221/10-8-2007 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσ/κης.

14. Το υπ' αριθμ. 145001/10-12-2007 έγγραφο της Δ/νσης Αλιείας της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης – Νομ. Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

15. Το υπ' αριθμ. 07/12897/7-12-2007 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

16. Το υπ' αριθμ. Α.Π.ΘΑ/ΦΚΘΣ 000/ΑΛ 14/82333/13-12-2007 της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων – ΤΚΕ Θεσ/κης.

17. Το υπ' αριθμ. 19030/11-12-2007 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των.

18. Το υπ' αριθμ. 3589/28-12-2007 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

19. Το υπ' αριθμ. 67/7-1-2008 έγγραφο του Γενικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Πεδιάδων Θεσ/κης - Λαγκαδά.

20. Το υπ' αριθμ. 472/14-1-2008 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσ/κης.

21. Το υπ' αριθμ. 9985/11-1-2008 έγγραφο του Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων – Υγροτόπων.

22. Το υπ' αριθμ. 8514/11-1-2008 έγγράφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το υπ' αριθμ. 11302 π.ε/14-1-2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Το υπ' αριθμ. 28/18-1-2008 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία – Αλιάκμονα.

25. Το υπ' αριθμ. 3610/28-1-2008 έγγραφο της Γεν. Γραμματέας Αθλητισμού.

26. Το υπ' αριθμ. 30/7647 π.ε/30-1-2008 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

27. Το υπ' αριθμ. 672/11-2-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης- Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

28. Τα υπ' αριθμ. 6580/20-12-2007 και 5563/6-11-2009 έγγραφα του Δασαρχείου Θεσ/κης.

29. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/618/53/25.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

30. Το υπ' αριθμ. 127947/11-6-2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) κ.α.».

31. Τις υπ' αριθμ. 82/2008 και 60/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αξιού.

32. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

33. Τις υπ' αριθμ. 5/συν. 14/19-6-2009, 3/συν.15/23-6-2009 και 4/συν.17/9-7-2009 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/κης.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: α) Το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) και Δήμου Αξιού (Ν.Θεσσαλονίκης) για το Δημοτικό Διαμέρισμα Βραχιάς και β) η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δημοτικών Διαμερισμάτων Κυμίνων και Μαλγάρων του ίδιου ως άνω Δήμου, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 28806/863/21-3-1989 (Δ΄317) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 253/17/23-1-1996 (Δ΄96) όμοια απόφαση, όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000.

Κυρίως το άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 10.800 κατοίκων (πληθυσμός κορεσμού) για τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, με τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη , Π.3-1 σε κλίμακα 1:5.000 και στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕ	Πολεοδομικές Ενότητες	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή πυκνότητα
1	Κύμινα	0,75	67,4
2	Μάλγαρα	0,75	67,4
3	Επέκταση (παλιά)	0,50	64,1
4	Βραχιά	0,60	60,6

2. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1α & Π.3.1β σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Α. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-87 π.δ/τος (Δ΄ 166) για το σύνολο των οικισμών.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας α) τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται να ανεγείρονται σε αυτοτελή γήπεδα - οικόπεδα και β) επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης τα οποία υπόκεινται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄68) ως προς την ισχύ τους με εξαίρεση τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μηχανημάτων έργων καθώς και αγροτικών μηχανημάτων.

Β. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος.

Γ. Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, διοίκησης, πολιτιστικών λειτουργιών, πρασίνου και στάθμευσης, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.3.1.α και β.

Δ. Τον καθορισμό Ζώνης εγκατάστασης μη οχλουσών επαγγελματικών δραστηριοτήτων (Ζ2), με προβλεπόμενες χρήσεις τις δραστηριότητες επισκευής μηχανημάτων και οχημάτων (συνεργεία) και τις δραστηριότητες αποθήκευσης - διαμετακόμισης εμπορευμάτων, καθώς και γενικά εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, με ανώτατο Σ.Δ. 1,0.

Ε. Την κατάργηση της χρήσης επαγγελματικής εγκατάστασης (ΕΜΟ) εντός των ορίων της Π. Ε. των Μαλγάρων, και την απόδοση των εκτάσεών της σε περισσότερο συνεκτικές με τη λειτουργία του οικισμού χρήσεις (χώρος στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων κ.α) (Χάρτης Π.3.1).

ΣΤ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στις ΠΕ 1,2,3 και ειδικότερα:

Το καθορισμό της χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), για το σύνολο των οικισμών, με εξαίρεση την εγκατάσταση και λειτουργία των συνεργείων, βαφείων, φανοποιίων και πρατηρίων καυσίμων.

Τον καθορισμό χώρου στάθμευσης βαρέων οχημάτων και γεωργικών μηχανημάτων.

Ζ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηa) για κοινωνική υποδομή επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.1.1. (α), (β) και (γ).

3. Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται στην υπόλοιπη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αξιού που δεν πολεοδομείται όπως φαίνεται στο χάρτη Π2 σε κλιμ. 1:25.000 και ειδικότερα:

Α. Τον καθορισμό ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), των αρχαιολογικών χώρων, των ρεμάτων, καθώς και της πλημμυρικής περιοχής και του Δέλτα του ποταμού Αξιού, για την οποία ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού της περιοχής ως Εθνικό πάρκο όπως αυτή έχει δημοσιευθεί (ΦΕΚ 220 ΑΑΠ/14.5.2009).

Β. Τον καθορισμό της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, ως Ζώνης ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα, με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και εφαρμογή των αντίστοιχων άρθρων του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ 270):

- Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, δεξαμενές και θερμοκήπια.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.
- Κτίρια κοινής ωφέλειας, νεκροταφεία κ.α.
- Εγκαταστάσεις πρώτης τυποποίησης και συσκευασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενούς τομέα χωρίς εφαρμογή των παρεκκλίσεων.
- Κατοικία με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 200 τ.μ. και μέγιστο αριθμό ορόφων δύο.
- Κτίρια αναψυχής (εστιατόρια και αναψυκτήρια) και μονάδες εναλλακτικού τουρισμού αδειοδοτούμενες από τον ΕΟΤ, ενταγμένες στις πρώτες εγκαταστάσεις.

Γ. Τη διεύρυνση της περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών (ΠΟΑΥ).

Δ. Τον καθορισμό περιοχών Περιαστικού πρασίνου νότια των Μαλγάρων.

Ε. Τον καθορισμό περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Ζώνη Ζ1) νότια του οικισμού των Κυμίνων και βόρεια της ΠΑΘΕ, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, και με ειδικότερη κατεύθυνση την ανάπτυξη δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, με κύριες δραστηριότητες αποθήκευσης - διαμετακόμισης εμπορευμάτων καθώς και εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης με κύριες τις δραστηριότητες επισκευής μηχανημάτων και οχημάτων / συνεργεία.

ΣΤ. Τη χωροθέτηση ναυταθλητικής εγκατάστασης (κωπηλατοδρομίου), εγκαταστάσεων Βιολογικού κα-

θαρισμού λυμάτων, Κοιμητηρίων και κεραιών κινητής τηλεφωνίας/τηλεοπτικών πομπών.

Ζ. Τη χωροθέτηση περιοχής για παραγωγικές δραστηριότητες βόρεια των Κυμίνων - Μαλγάρων (Ζώνη Ζ3).

4.Την ιεράρχηση και την οργάνωση των δικτύων μεταφορικής υποδομής και του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους Χάρτες Π2/ 1:25000, Π.3.1 και Π.3.2/ 1:5000 και ειδικότερα:

4.1. Μεταφορά των διοδίων σε άλλη θέση, όπως αυτή θα προκύψει από τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό του θέματος από τις αρμόδιες κεντρικές υπηρεσίες.

4.2. Μεταφορά της σύνδεσης του οικισμού με την Εθνική Οδό σε άλλη θέση, ανατολικά της σημερινής και των οικισμών, με κατάργηση του υφιστάμενου κόμβου και κατασκευή νέου, ανατολικά των διοδίων, στην περιοχή της γέφυρας του Αξιού.

4.3 Κατασκευή νότιο-ανατολικής περιφερειακής του οικισμού Κυμίνων - Ν. Μαλγάρων (κύρια υπεραστική συλλεκτήρια).

4.4 Για την ευρύτερη περιοχή του Δήμου προτείνονται τρία έργα.

(i) Αναβάθμιση του τμήματος του ΠΑΘΕ από τον κόμβο Αξιού ως τον Μεθοριακό Σταθμό Ευζώνων σε διπλό αυτοκινητόδρομο.

(ii) Παράπλευροι οδοί στον ΠΑΘΕ.

(iii) Διασταυρώσεις των κύριων οδικών αξόνων, με διαμόρφωση κυκλικών κόμβων.

4.5 Η οδός που συνδέει τους δύο οικισμούς του ΟΤΑ καθορίζεται ως κύρια υπεραστική συλλεκτήρια.

4.6. Καθορίζονται χώροι στάθμευσης εντός των οικισμών.

4.7. Καθορίζονται οι λοιπές ενδείξεις και χαρακτηρισμοί του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου (γέφυρες, κόμβοι κ.λπ.).

5. Τις προτάσεις και τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών όπως ο αγωγός καυσίμου αερίου, το ηλεκτρικό δίκτυο, το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.

6. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την προτεραιότητα των έργων και μελετών για την εφαρμογή του ΓΠΣ Δήμου Αγιού όπως φαίνεται στον πίνακα Π.4.1.

7. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία του Δήμου και την προστασία από σεισμό.

8. Γενικές διατάξεις.

8.1 Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του από 24.5.85 π. διατάγματος (Δ 270).

8.2. Οι εγκαταστάσεις, τα κτίρια και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, καθώς και οι εγκαταστάσεις, τα κτίρια και τα δίκτυα συλλογής- μεταφοράς- επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

8.3. Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις προς διενέργεια ερευνών επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές.

8.4. Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την Εθνική άμυνα διέπονται από ίδιον θεσμικό πλαίσιο.

8.5. Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης, εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας.

8.6. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του παρόντος και να προσαρμόζεται με τους κατά ζώνη και χρήση - περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κελύφη κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, δεν ισχύει ο περιορισμός της συμμόρφωσής ως προς τους όρους δόμησης της ζώνης - και μόνο - προκειμένου για αλλαγή χρήσης.

8.7. Εφόσον στις προηγούμενες διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 π.δ/τος (Δ 270) καθώς και οι διατάξεις του ΓΟΚ, όπως εκάστοτε ισχύει.

8.8. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 3325/2005 (Α 68), εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται, ακόμη και όταν η χρήση δεν επιτρέπεται από την παρούσα απόφαση. Οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 6 του νόμου 3325/2005.

8.9. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τα οποία δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 3325/2005 (Α΄68) και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας απόφασης.

8.10. Υφιστάμενες περιοχές διαταγμάτων ρυμοτομίας εντός των εκτός σχεδίου περιοχών του Δήμου, εξακολουθούν να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση των διαταγμάτων αυτών οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις του παρόντος όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

8.11. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων καθώς και των περιοχών των οικοσυστημάτων του ποταμού Αξιού απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (αποχέτευση, ύδρευση, σιδηροδρομικό δίκτυο κ.λπ.). Στις ίδιες περιοχές είναι δυνατόν να ισχύουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του ν. 1650/86 (Α΄ 160).

8.12. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί, ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελλος για έκδοση οικοδομικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή σύμφωνα με τον πλήρη φάκελλο για έκδοση οικοδομικής άδειας που έχει κατατεθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

9. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20978/2010 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Δ.ΑΞΙΟΥ

Α. Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής

Κωδικός	Μελέτες - έργα	Προτερ.	Π/Υ* (χιλ.€)	Πόροι	Παρατηρήσεις
Π.4.1.1	Έργα υποδομής για την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην Π.Ε. Επέκτασης Κυμίνων (Λιβάδι) - Επέκταση και σύνδεση των δικτύων τεχνικής υποδομής	Α	2.500	Αξιοποίηση δημοτικής οικιστικής γης - ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ	Τα έργα υποδομής μπορούν να αναπτύσσονται κατά στάδια, ανάλογα με τον ρυθμό αξιοποίησης των Ο.Τ. - Στο πρώτο στάδιο των έργων περιλαμβάνοντια τα έργα υποδομής για την διαμόρφωση των Ο.Τ. κεντρικών και ειδικών λειτουργιών εξυπηρέτησης του Δήμου.
Π.4.1.2	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης και Πράξη Εφαρμογής της Ρυμοτομίας σε όλες τις περιοχές των Π.Ε. Κυμίνων και Μαλγάρων	Α	1.300	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ	Οι περιοχές επεκτάσεων υπολογίζονται στα 70 Ha περίπου, εκ των οποίων τα 10 αφορούν την εκτός σχεδίου κεντρική περιοχή της Π.Ε. Κυμίνων. Η περιοχή αναθεώρησης της Π.Ε. Κυμίνων (εξαιρουμένης της περιοχής αναμόρφωσης) υπολογίζεται σε 146 Ha.
Π.4.1.3	Πολεοδομική μελέτης αναμόρφωσης της προβληματικής περιοχής της Π.Ε. Κυμίνων και πράξη εφαρμογής της ρυμοτομίας	Α	230	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ	Η έκτασή της υπολογίζεται σε 17 Ha περίπου.
Π.4.1.4	Κυκλοφοριακή μελέτη και σχεδιασμός των αναγκαίων έργων υποδομής στη συνολική κεντρική περιοχή του οικισμού	Β	Μ.Δ.	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ	
Π.4.1.5	Υλοποίηση της νέας ρυμοτομίας και των αναγκαίων έργων υποδομής στη συνολική κεντρική περιοχή του οικισμού Κυμίνων - Μαλγάρων	Β	Μ.Δ.	ίδιοι πόροι, ΣΑΤΑ,ΠΔΕ, εισφορές σε γη	
Π.1.4.6	Υλοποίηση της νέας ρυμοτομίας και των αναγκαίων έργων υποδομής στις περιοχές επεκτάσεων και στις περιοχές αναθεώρησης των Π.Ε. Κυμίνων και Μαλγάρων	Β	Μ.Δ.	ίδιοι πόροι, ΣΑΤΑ,ΠΔΕ, εισφορές σε γη	
Π.4.1.7	Περιβαλλοντική εξυγίανση, αναβάθμιση και αξιοποίηση των τ. στραγγιστικών τάφρων πέριξ των οικισμών ως ζωνών διαχωριστικού πρασίνου	Β	1.500	ΠΔΕ	Προϋποθέτει την ολοκλήρωση του έργου Π.4.2.9
Π.4.1.8	Κτηματογράφηση, Μελέτη Πολεοδομικής Οργάνωσης και Πράξη Εφαρμογής της Ρυμοτομίας στην περιοχή Επαγγελματικής Εγκατάστασης Μαλγάρων (Ζ.2)	Α	100	ίδιοι πόροι, ΣΑΤΑ,ΠΔΕ	Η έκτασή της υπολογίζεται σε 5,5 Ha. (Το κόστος των μελετών και των έργων υποδομής της περιοχής Ζ.1, έκτασης 42,6 Ha, θα αναλάβουν ιδιώτες ενδιαφερόμενοι επενδυτές (ΒΕΠΕ, Εμπορευματικό Κέντρο κ.λπ.)
Π.4.1.9	Έργα Υποδομής και λοιπές ενέργειες πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής επαγγελματικής εγκατάστασης Μαλγάρων (Ζ.2)	Β	Μ.Δ.	ίδιοι πόροι, ΣΑΤΑ,ΠΔΕ, εισφορές σε γη και σε χρήμα	

** Προκαταρτική εκτίμηση με βάση τα μεγέθη σχεδιασμού και τιμές μονάδος ομοειδών έργων του Κ.Π.Σ. 2000 -06. Μ.Δ. = Μη διαθέσιμο*

Β. Βελτίωση των τεχνικών υποδομών και των υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

α/α	Μελέτες - έργα	Προτερ.	Π/Υ* (χιλ.€)	Πόροι	Παρατηρήσεις
Π.4.2.1	Νότιο-ανατολική περιφερειακή οδός Κυμίνων - Μαλγάρων	Α	1.225	ΠΔΕ/ Εθνική Οδοποιία	Μήκος 3,5 χλμ., τμήμα παράπλευρων οδών ΠΑΘΕ-Εγνατίας.
Π.4.2.2	Αναδιαμόρφωση κόμβου Μαλγάρων του ΠΑΘΕ (1)	Α	1.500	ΠΔΕ/ Εθνική Οδοποιία	Περιλαμβάνει και τον ισόπεδο κόμβο με την ΝΑ περιφερειακή Κυμίνων-Μαλγάρων.
Π.4.2.3	Δυτική Περιμετρική Οδός Κυμίνων - Μαλγάρων	Β	1.700	ΠΔΕ	Μήκος 2,3 χλμ., περιλαμβάνει και τον ισόπεδο κόμβο με την ΝΑ περιφερειακή Κυμίνων-Μαλγάρων και με την άνω διάβαση ΠΑΘΕ.
Π.4.2.4	Βασικό εσωτερικό οδικό δίκτυο Κυμίνων - Μαλγάρων	Β	500	ΣΑΤΑ	
Π.4.2.5	Ερευνα και αξιοποίηση εναλλακτικών υδρευτικών γεωτρήσεων (2)	Α-Β	Μ.Δ.	ΔΕΥΑ Αξιού - Ταμείο Συνοχής	Το κόστος θα προσεγγιστεί από τη θέση και το βάθος των γεωτρήσεων.
Π.4.2.6	Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων Δ. Αξιού και κεντρικός αγωγός προσαγωγής	Α	4.500	ΔΕΥΑ Αξιού - Ταμείο Συνοχής	
Π.4.2.7	Βασικό εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων Κυμίνων - Μαλγάρων	Α	6.800	ΔΕΥΑ Αξιού - Ταμείο Συνοχής	
Π.4.2.8	Αγωγός μεταφοράς και βασικό δίκτυο ακαθάρτων Βραχιάς	Β	5.400	ΔΕΥΑ Αξιού - Ταμείο Συνοχής	
Π.4.2.9	Αναδιάταξη - Αναβάθμιση στραγγιστικών διωρύγων Κυμίνων - Μαλγάρων	Α	Μ.Δ	ΓΟΕΒ/ΤΟΕΒ	
Π.4.2.10	Ολοκλήρωση - επέκταση δικτύου ομβρίων Κυμίνων - Μαλγάρων	Α-Β	1.500	ΔΕΥΑ Αξιού - Ταμείο Συνοχής	Ολοκλήρωση εσωτερικού δίκτυου και νέος αγωγός μεταφοράς στο στραγγιστικό σύστημα αγροκτήματος Μαλγάρων.
Π.4.2.11	Διακριτή συλλογή - ανάκτηση ανακυκλώσιμων υλικών Δ. Αξιού	Α-Β	300	ΣΑΤΑ/Προγρ.Σύμβαση με Δίκτυα εναλλ. Διαχείρισης απορριμμάτων	3 κέντρα διακριτής υποδοχής ανακυκλώσιμων υλικών.
Π.4.2.12	Αποκατάσταση χωματερής δήμου Αξιού	Α-Β	150	ίδιοι πόροι - ΣΑΤΑ-ΚΠΣ	
Π.4.2.13	Αναβάθμιση πυροπροστασίας οικισμών Δ. Αξιού	Α-Β	900	ΣΑΤΑ	Πυροσβεστικοί Κρουνοί και σύνδεση με Υδατόπυργους.

** Προκαταρτική εκτίμηση με βάση τα μεγέθη σχεδιασμού και τιμές μονάδος ομοειδών έργων του Κ.Π.Σ. 2000 -06. Μ.Δ. = Μη διαθέσιμο*

(1) Στην περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η μετατόπιση των διοδίων Μαλγάρων

(2) Η χρονική προτεραιότητα του έργου εξαρτάται από την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των εξυγειαντηρίων πόσιμου νερού.

Γ. Βελτίωση της κοινωνικής υποδομής

α/α	Μελέτες - έργα	Προτερ.	Π/Υ* (χιλ.€)	Πόροι	Παρατηρήσεις
Π.4.3.1	Μελέτη - Κατασκευή νέου Δημαρχείου - Διοικητικού Κέντρου στην Π.Ε. Επέκτασης Κυμίνων (Λιβάδι)	Α	2.500	ΠΔΕ	
Π.4.3.2.	Μελέτη-κατασκευή Κέντρου Υγείας Δήμου Αξιού	Α	1.200	ΠΔΕ	
Π.4.3.3.	Μελέτη - Κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου συην Π.Ε. Επέκτασης Κυμίνων (Λιβάδι)	Α	1.200	ΠΔΕ	
Π.4.3.4	Μελέτη-κατασκευή Πάρκου πόλης του Δήμου στην Π.Ε. Επέκτασης Κυμίνων	Α	400	ΕΤΕΡΠΣ	
Π.4.3.5	Μελέτη-κατασκευή παιδικού Σταθμού Κυμίνων	Α	400	ΣΑΤΑ	
Π.4.3.6	Μελέτη-κατασκευή 2ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Μαλγάρων	Β	1.900	ΣΑΤΑ	
Π.4.3.7	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Ν. Μαλγάρων	Β	2.500	ΠΔΕ	
Π.4.3.8	Μελέτη-κατασκευή Παιδικού Σταθμού Ν. Μαλγάρων	Β	400	ΣΑΤΑ	
Π.4.3.9	Μελέτη-κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Μαλγάρων	Β	400	ΣΑΤΑ	
Π.4.3.10	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού κτηνιατρείου Δ. Αξιού				
Π.4.3.11 Π.4.3.12	Μελέτη-κατασκευή βρεφονηπιακού Σταθμού Βραχιάς και διαμόρφωση χώρου κοινόχρηστου πρασίνου	Α	500	ΣΑΤΑ	
Π.4.3.13	Ανακατασκευή κεντρικής πλατείας Βραχιάς και δημιουργία παιδικής χαράς	Β	100	ΕΤΕΡΠΣ	
Π.4.3.14	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Βραχιάς	Β	200	ΕΤΕΡΠΣ	

** Προκαταρτική εκτίμηση με βάση τα μεγέθη σχεδιασμού και τιμές μονάδος ομοειδών έργων του Κ.Π.Σ. 2000 -06. Μ.Δ. = Μη διαθέσιμο*

Πίνακας Π.3.1. Υπολογισμός νέων πολεοδομικών μεγεθών

	Έκταση πολεοδομικής ενότητας (Ha)	Καθαρή οικιστική έκταση	Συντελεστής δόμησης	Σταθερότυπο κτιριακής επιφάνειας ανά κάτοικο (m2/ κάτοικο) για κατοικία	Εκτίμηση κτιριακής επιφάνειας ανά κάτοικο (m2/ κάτοικο) λοιπές χρήσεις	Εκτίμηση κτιριακής επιφάνειας για σύνολο χρήσεων ανά κάτοικο (m2/ κάτοικο)	Επιφάνεια κτιρίων για κοινωνική + τεχνική υποδομή (m2/ κάτοικο)	Βαθμός κορεσμού	Πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας (netto)	Χωρητικότητα Κορεσμού	Πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας (brutto)
(1)	**(2)**	**(3)**	**(4)**	**(5)**	**(6)**	**(7)**	**(8)**	**(9)**	**(10)**	**(11)**	**(12)**
	ε		**σ**	**k**	**Σδν**	**k'=k+Σδν**	**u**	**λ'**	**$d=[σ/(k'+uσ)]*10^4$**	**ε*c*λ**	
Κύμινα	**207,40**	**124,85**	**0,75**	**50**	**50**	**100**	**15**	**0,50**	**67,4**	**4208**	**20,29**
Επέκταση	**36,00**	**18,50**	**0,5**	**50**	**20**	**70**	**15**	**0,90**	**64,5**	**1080**	**30,00**
Μάλγαρα	**160,30**	**94,90**	**0,75**	**50**	**50**	**100**	**15**	**0,60**	**67,4**	**3839**	**23,95**
Βραχιά	**79,00**	**50,25**	**0,6**	**50**	**40**	**90**	**15**	**0,55**	**60,6**	**1675**	**21,20**

(3) Έχουν αφαιρεθεί οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν οι δρόμοι, καθώς και οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες χρήσεις μη κατοικίας.

(6) & (7): Το k' προσδιορίζεται ώστε να υπολογιστούν στον ΣΔ λοιπές χρήσεις στον οικισμό που είναι: για την περιοχή του κέντρου χρήσεις κυρίως καταστημάτων και για τις οικιστικές περιοχές εκτός κέντρου, γεωργικές αποθήκες, στεγασμένοι χώροι στάθμευσης κ.ο.κ.. Το Σδν που εκφράζει τις λοιπές χρήσεις προσδιορίστηκε βάσει επιτόπιων παρατηρήσεων για κάθε οικισμό και προστίθεται στο Κ που αφορά μόνο την κατοικία.

(8): Εκτιμώνται ως 15 τ.μ. ανά κάτοικο επιφάνεια για λοιπά στοιχεία τεχνικής και κοινωνικής υποδομής που δεν έχουν αφαιρεθεί (π.χ. κτίρια κοινωφελών οργανισμών κλπ).

(9) Ο βαθμός κορεσμού εκτιμάται με βάση την απόκλιση των επιφανειών των ιδιοκτησιών και τη θεσμοθετημένη αρτιότητα βάσει των όρων δόμησης. Έχει εκτιμηθεί μικρότερος του 0,40 αλλά του αποδίδεται η μικρότερη αποδεκτή τιμή σύμφωνα με την Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285Δ'/5.3.2004).

Πίνακας Π.3.1.1 (α): Υπολογισμός αναγκών σε κοινωνική υποδομή – Π.Ε. Κυμίνων

ΚΙΜΥΝΑ	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης m^2/ χρήστη	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2006	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων (υπάρχουσες + νέες)	Παρατηρήσεις
1.ΔΟΙΚΗΣΗ							
Καταστήματα Δημοτικής αρχής και υπηρεσιών τοπικού πληθυσμού	**3800**	**0,1**	**-**	**600**	**-600**	**1**	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	**76**	**15 -24 τ**	**1824**	**3300**	**-1476**	**2**	
Δημοτικό (10% του πληθ.)	**380**	**7-11**	**4180**	**8535**	**-4355**	**2**	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)*	**584**	**7-11**	**6500**	**7000**	**-500**	**1**	**Αφαιρούνται οι Μαθητές Γυμνασίου των Π.Ε. Ν. Μαλγάρων - Επέκτασης**
3. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός σταθμός (2% του πληθ.)	**76**	**15 -24**	**1824**	**2000**	**-176**	**1**	
Λοιπές υποδομές πρόνοιας (ΚΑΠΗ, ΚΔΑΠ, ΚΔΑ-ΑΜΕΑ)	**-**	**-**	**2000**			**1+3**	**Εκτιμάται βάση προδιαγραφών μονάδων**
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	**3800**	**5,5**	**20900**	**25500**	**-4600**	**2**	
5. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	**3800**	**2**	**7600**	**2000**	**5600**	**2+3**	
6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	**3800**	**0,2**	**760**	**600**	**160**	**(1)+1**	**Θεωρείται το οικόπεδο που στεγάζει σήμερα την έδρα του Δήμου**
Ναοί	**3800**	**1,5**	**5700**	**6250**	**-550**	**3**	

Πίνακας Π.3.1.1 (β): Υπολογισμός αναγκών σε κοινωνική υποδομή – Π.Ε. Ν. Μαλγάρων

ΜΑΛΓΑΡΑ	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2003	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων υπάρχουσες + νέες)	Παρατηρήσεις
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ							
Καταστήματα Δημοτικής αρχής και υπηρεσιών τοπικού πληθυσμού	**2900**	**0,1**	**290**	**300**	**-10**	**1**	
2. Εκπαίδευση					0		
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	**58**	**15 -24**	**1392**	**2386**	**-994**	**2**	
Δημοτικό (10% του πληθ.)	**290**	**7-11**	**3190**	**2239**	**951**	**1+1**	
Γυμνάσιο (5% του πληθ.)*	**145**	**7-11**	**1595**	**0**	**1595**	**0+1**	**Κάλυψη αναγκών Λυκείου από Λύκειο Κυμίνων**
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (4% του πληθ.)	**116**	**15 -24**	**2784**	**0**	**2784**	**0+1**	
Αγροτικό κτηνιατρείο	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1)+1**	**Προσδιορισμός απαιτούμενης επιφάνειας ύστερα από σχετική πρόταση αρμόδιου φορέα**
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	**2900**	**5,5**	**15950**	**10500**	**5450**	**1**	
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	**2900**	**2**	**5800**	**15000**	**-9200**	**3+1**	
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	**2900**	**0,2**	**580**	**600**	**-20**	**1**	
Ναοί	**2900**	**1,5**	**4350**	**2250**	**2100**	**1+1**	

Πίνακας Π.3.1.1 (γ): Υπολογισμός αναγκών σε κοινωνική υποδομή – Π.Ε. Επέκτασης Κυμίνων

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΥΜΙΝΩΝ	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2003	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων υπάρχουσες + νέες)	Παρατηρήσεις
1.ΔΙΟΙΚΗΣΗ							
Καταστήματα Δημοτικής αρχής και υπηρεσιών τοπικού πληθυσμού	**8100**	**0,1**	**810**	**7282**	**-6472**	**0+1**	**Νέα έδρα Δημοτικής αρχής**
2. Εκπαίδευση							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	**14**	**15 -24**	**336**	**1000**	**-664**	**0+1**	
Δημοτικό (10% του πληθ.)	**70**	**7-11**	**770**	**3100**	**-2330**	**0+1**	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)*		**7-11**			**0**	**0**	**Κάλυψη αναγκών από Προτεινόμενο Γυμνάσιο Ν. Μαλγάρων και από Λύκειο Κυμίνων**
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ					0		
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	**14**	**15 -24**	**336**	**0**	**336**	**0+1**	
Κέντρο Υγείας	**8100**	**-**	**3000**	**3000**	**0**	**0+1**	
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					0		
Αθλητικοί χώροι	**700**	**5,5**	**3850**	**10500**	**-6650**	**0+1**	
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ					0		
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	**700**	**2**	**1400**	**10500**	**-9100**	**0+4**	
Πάρκο Πόλης	**8100**	**5,5**	**44550**	**65643**	**-21093**	**0+1**	**Υπολογίζεται για σύνολο Δήμου**
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					0		
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	**4500**	**0,2**	**900**	**2962**	**-2062**	**0+1**	**Υπολογίζεται για το σύνολο του οικισμού των Κυμίνων.**

Πίνακας Π.3.1.2: Υπολογισμός αναγκών σε κοινωνική υποδομή – Π.Ε. Βραχιάς

	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης τ.μ./χρήστη	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2006	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
1.ΔΟΙΚΗΣΗ							
Καταστήματα Δημοτικής αρχής και υπηρεσιών τοπικού πληθυσμού	**700**	**0,1**	**70**	**220**	**-150**	**1**	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	**14**	**24**	**336**	**1757**	**-1421**	**1**	
Δημοτικό (10% του πληθ.)	**70**	**11**	**770**	**3513**	**-2743**	**1**	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)							**Κάλυψη αναγκών από Γ-Λ Κυμίνων**
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	**14**	**-24**	**336**	**0**	**336**		
Περιφερειακό Ιατρείο	**700**		**1000**	**-**	**1000**	**0+1**	
Αγροτικό Κτηνιατρείο	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**Προσδιορισμός απαιτούμενης επιφάνειας ύστερα από σχετική πρόταση αρμόδιου φορέα**
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	**700**	**5,5**	**3850**	**8000**	**-4150**	**1 + 1**	
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	**700**	**2**	**1400**	**6500**	**-5100**	**3**	
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	**700**	**0,2**	**140**	**220**	**-80**	**1**	**Δεν υπολογίζεται το ανοικτό θέατρο εντός του σχολικού συγκροτήματος της Βραχιάς**
Ναοί	**700**	**1,5**	**1050**	**2560**	**-1510**	**1**	

ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Municipality Limits
Local Departments' limits
Settlements limits 2021
Settlements
Organized productive activities potential area
Non-nuisance business activities
Area for organized aquaculture development
Primary Sector Activities Development Area
Special land-uses
Cemetery
Public sports
Marine sports facility
Technical infrastructure buffer zone
ENVIRONMENTAL PROTECTION AREAS
Nature Protection area limits (GR122002)
Absolute Protection Area
River mouth nature reservation area
Nature Reservation Area
Agricultural area
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
TRANSPORT INFRASTRUCTURE
Free highway
Primary Interurban Arterial Road

ΑΞΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΛΟΥΔΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΒΡΑΧΙΑ
Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑΣ
Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΩΝ
ΚΥΜΙΝΑ
Ν. ΜΑΛΓΑΡΑ
Β.3
Β.4
Ζ.3

Δ.Δ. Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ

Γ.3

Π.Δ.2

Α.Π.2

Π.Δ.1

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.90978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ έγκρισης Γενικού Πολεοδ. σχ. Δήμου Αξιού (ν. Θεσσαλονίκης)

ΑΘΗΝΑ, 21 Μαΐου 2010

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. Γιαννακόπουλος

Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος / Proposed intersection

Σιδηροδρομική Γραμμή / Railway

ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ / SEWER AND DRAINAGE INFRASTRUCTURE

Σταθμός επεξεργασίας λυμάτων / Wastewater treatment

Αγωγός μεταφοράς λυμάτων / Sewer pipeline

Αποστραγγιστική τάφρος / Drainage ditch

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ / ENERGY SYSTEM

High-voltage Network

Medium-voltage Network

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ / TELECOMMUNICATION SYSTEM

Cell phone antennas

TV Transmitters

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΞΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΥΣ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ)

Μ. ΛΙΑΛΙΜΠΑΚΗ Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΔΙΟ Β | ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2

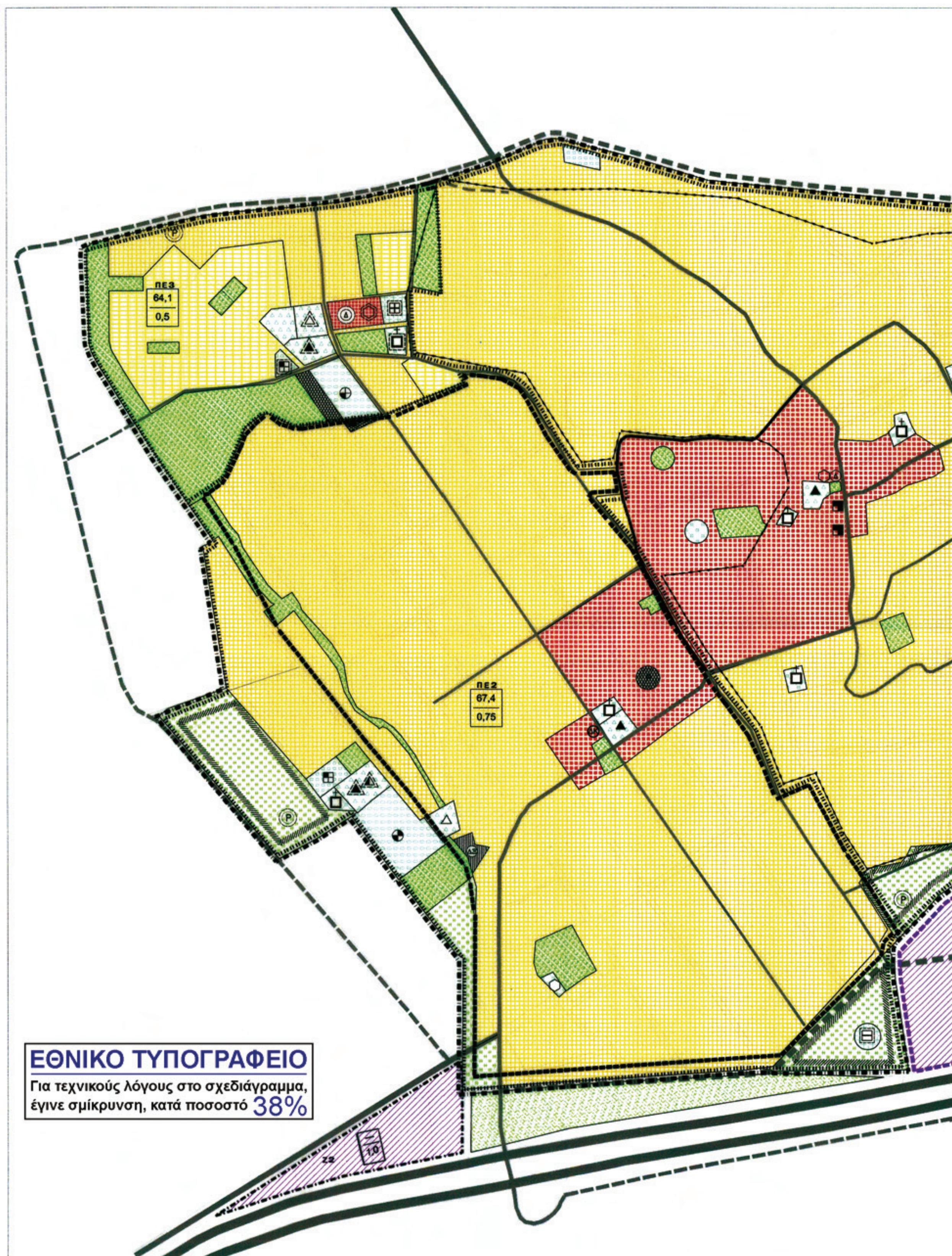
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ: ΑΞΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΠΕ1
67,4
0,75

Ζ1

ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Town Plan Limits 2021

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης

Όριο Οικισμού προ '23
Pre '23 settlement limits

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Urban-unit limits

1: Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα ή τομέα συντελεστή
Density per urban-unit or plot sector
2: Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τομέα συντελεστή
Average plot-ratio per urban unit or plot sector

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed residence

Κεντρικές λειτουργίες
Central services

Δημαρχείο - Δημοτικό Κατάστημα
City hall - town hall

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary school

Γυμνάσιο
High school

Λύκειο
Senior High school

Αθλητισμός
Sports

Στάδιο
Sports Field

Γυμναστήριο
Gymnasium

Πολιτισμός
Cultural services

Εκκλησία
Churches

Πολιτιστικό Κέντρο
Cultural centre

Όριο Περιοχής προς πολεοδόμηση
Urban-planning area limits

Ζώνη καταλληλότητας για οριοθέτηση και χαρακτηρισμό ΠΟΑΠΔ
Organised productive activities potential area

Επαγγελματικές μη οχλούσες δραστηριότητες
Non-nuisence business activities

Περίθαλψη
Health Care

Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural Vetenirary

Περιφερειακό Ιατρείο
Public health station

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός Σταθμός
Infant school

ΚΑΠΗ
Elderly Citizens Recreation Center

Αστικό πράσινο
Green areas – open space

Φυτεύσεις Προστασίας - Ανάδειξης
Protection – enhancement planting

Περιαστικό πράσινο
Peri-urban green

Όριο Ζώνης Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης
Area of environmental improvement

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Υδατόπυργος
Water-tower

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
TRANSPORT INFRASTRUCTURE

Κύρια Υπεραστική Αρτηρία - Αυτοκινητόδρομος
Primary interurban arterial road – Highway

Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια
Primary interurban collector road

Κύρια αστική αρτηρία
Primary urban arterial road

Κύρια αστική συλλεκτήρια
Primary urban collector road

Δευτερεύουσα αστική συλλεκτήρια
Secondary urban collector road

Ισόπεδος κόμβος
Even level node

Ανισόπεδος κόμβος
Broken node

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΞΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
Έργο συγχρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κ=0,9999068193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΥΣ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ)
Μ. ΛΙΛΙΜΠΑΚΗ Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 1η Πράξη 6/17/9.7.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ευνοϊκά - σύμφωνα με την εισήγηση
ΓΠΣ Δήμου Αξιού
Θεσσαλονίκη 9/7/2009

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μιχαηλίδης Γεώργιος
Αυγουστίδου Μυρσίνη
Τζίκα Δανάη
Μαυρίκος Γεώργιος
Βογιαρίδης Αναστάσιος

Σύμβουλοι-Ειδικοί Επιστήμονες:
Νάτσινας Θεόδωρος
Καμπίτσης Γεράσιμος
Σταμέλος Κυριάκος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΔΙΟ **Β** ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π.3.1.α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΥΜΙΝΩΝ - ΜΑΛΓΑΡΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΑΞΙΟΥ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αξιού (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 21 Μαΐου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φακ. 75/10
σχ. 4

ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ

ΠΕ 4
60,6
0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2021 / Town Plan Limits 2021
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / Urban-unit limits
- 1: Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα ή τομέα συντελεστή / Density per urban-unit or plot sector
- 2: Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τομέα συντελεστή / Average plot-ratio per urban unit or plot sector
- Γενική Κατοικία / Mixed residence
- Τοπικό Κέντρο / Local Center
- Δημοτικό Κατάστημα
- Εκπαίδευση / Education
- Νηπιαγωγείο / Nursery
- Δημοτικό / Primary school
- Αθλητισμός / Sports
- Στάδιο / Sports field
- Γήπεδο μπάσκετ / Basketball field
- Πολιτισμός / Cultural services
- Εκκλησία / Churches
- Πολιτιστικό Κέντρο / Cultural centre
- Περίθαλψη / Health Care
- Αγροτικό Κτηνιατρείο / Rural Veterinary
- Περιφερειακό Ιατρείο / Public health station
- Πρόνοια / Welfare
- Παιδικός Σταθμός / Infant school
- Επαγγελματικές μη οχλούσες χρήσεις / Acceptable professional uses
- Αστικό πράσινο / Green areas – open space
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Υδατόπυργος / Water-tower

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ / TRANSPORT INFRASTRUCTURE

- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια / Primary interurban collector road
- Κύρια αστική αρτηρία / Primary urban arterial road
- Δευτερεύουσα αστική συλλεκτήρια / Secondary urban collector road

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΞΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Έργο συγχρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0,9999068193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΥΣ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ)
Μ. ΛΙΛΙΜΠΑΚΗ Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μιχαηλίδης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Δρ. Οικονομολόγος
Αυγουστίδου Μυρσίνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Δρ. Χωροτάκτης
Τζίκα Δανάη, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Μαυρίκας Γεώργιος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Βογιαρίδης Αναστάσιος, Γεωλόγος

Σύμβουλοι-Ειδικοί Επιστήμονες:
Νάτσινας Θεόδωρος, Πολιτικός Μηχανικός - Δρ. Συγκοινωνιολόγος
Καμπίτσης Γεράσιμος, Μηχανολόγος Μηχανικός
Σταμέλος Κυριάκος, Χημικός Μηχανικός M. Sc.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 174 Τρίτη 4/Σεπ.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση ΓΠΣ Δήμου Αξιού
Θεσσαλονίκη 9/9/2009

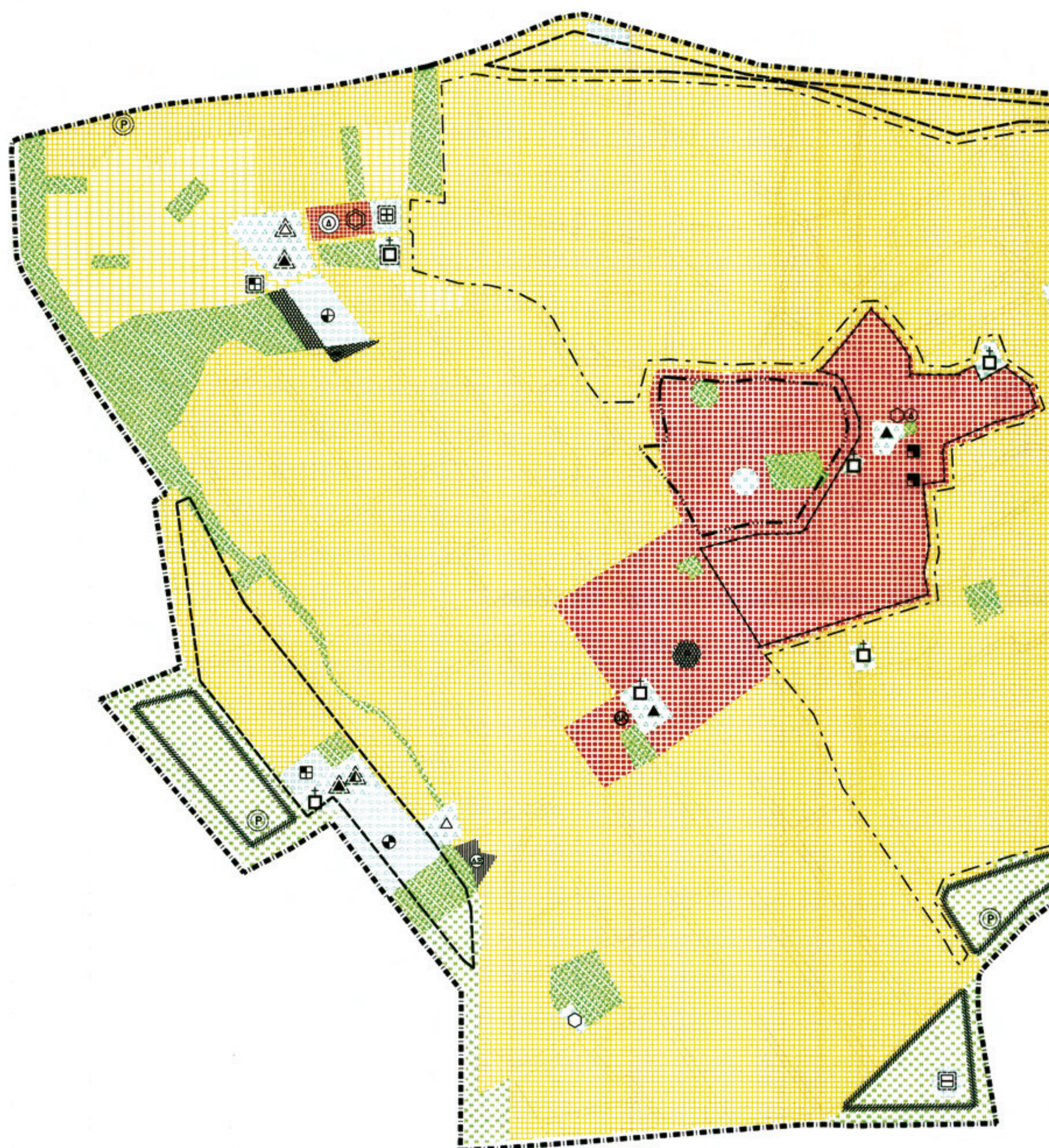
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΔΙΟ Β ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π.3.1.β	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΒΡΑΧΙΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΑΞΙΟΥ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αξιού (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 21 Μαΐου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2021
Town Plan Limits 2021

Όριο Περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Κεντρικής Περιοχής Κυμίνων

Όριο Περιοχής Αναθεώρησης Κεντρικής Περιοχής Κυμίνων

Όριο Περιοχής Αναθεώρησης Παλαιού Οικισμού Κυμίνων

Όριο Περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Ειδικά Ρυθμιζόμενων Περιοχών

Όριο Περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Οικιστικών Κυμίνων - Ν. Μαλγάρων

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed residence

Κεντρικές λειτουργίες
Central services

Εκπαίδευση
Education

Αθλητισμός
Sports

Πολιτισμός
Cultural services

Περίθαλψη
Health Care

Πρόνοια
Welfare

Αστικό πράσινο
Green areas – open space

Φυτεύσεις Προστασίας - Ανάδειξης
Protection – enhancement planting

Περιαστικό πράσινο
Peri-urban green

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Αρ. Φακ. 75/10
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.20978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αξιού (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 21 Μαΐου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. Γιαννακόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΞΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Έργο συγχρηματοδοτούμενο από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0,9999068193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΓΥΣ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΡ.ΘΕ)
Μ. ΛΙΛΙΜΠΑΚΗ Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 17η Πράξη 4/17/9.12.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
σύμφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
ΓΠΣ Δήμου Αξιού

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μιχαηλίδης Γεώργιος
Αυγουστίδου Μυρσίνη
Τζίκα Δανάη
Μαυρίκας Γεώργιος
Βογιαρίδης Αναστάσιος

Σύμβουλοι-Ειδικοί Επιστήμονες
Νάτσινας Θεόδωρος
Καμπίτσης Γεράσιμος
Σταμέλος Κυριάκος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΑΔΙΟ **Β** **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.α

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΥΜΙΝΩΝ - Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr